



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali



NAXOS TAORMINA

**U.O. II – Progettazione e valorizzazione
patrimonio culturale, sicurezza e protezi
civile**

tel. 0942 51001 – fax 0942 571813

email: parco.archeo.naxos.uo2@regione.sicilia.it

SCAVO ARCHEOLOGICO E AMPLIAMENTO DELLA FRUIZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI NAXOS

BANDO DI GARA

CIG: 7716828FE7

CUP: G61G18000110002

Importo dei lavori euro 149.910,00 di cui euro 4.497,30 per oneri di sicurezza
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso euro 145.412,70

TAORMINA, 06 DIC. 2018



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Agr. *Agostino Messina*)

VISTA la L.R. 03/11/2000 n.20;

VISTO il bilancio di Previsione 2018 – triennio 2018-2020 approvato con D.A. n.13/Gab del 04/06/2018;

VISTO il regolamento di contabilità del Parco;

VISTO il D.Lgs 118/2011;

VISTO l'Art. 21 quinquies della legge 07/08/1990 n.241;

PREMESSO che l'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n°50, prevede che , nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, le stazioni appaltanti giudicano gli appalti sulla base del criterio dell'OEPV o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia;

VISTE le Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, al punto 2.c, chiarisce che per i lavori e i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, caratterizzati da elevata ripetitività, può e non deve “ essere utilizzato il criterio del minor prezzo”, e che le stazioni appaltanti che intendono procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 5, devono dare adeguata motivazione della scelta effettuata ed esplicitare nel bando il criterio utilizzato;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'appalto è caratterizzato da servizi da svolgersi in un contesto unico vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004, di alta qualità paesaggistica ed ambientale, nel quale sono presenti monumenti di rilevanza nazionale ed internazionale, e che il criterio del minor prezzo non garantisce l'Amministrazione in tal senso, perché trattasi di servizi di particolare cura e non di elevata ripetitività, dai quali dipende anche l'immagine finale del sito, e che contribuiscono alla qualificazione dello stesso agli occhi dei visitatori e dei fruitori;

CONSIDERATO che l'offerta economicamente più conveniente si articola in una valutazione di vari fattori, in cui il principio riconducibile comunque alla qualità del servizio svolto, è il principale riferimento, e che quindi molto più si aggrada ad un contesto di particolare pregio quale quello del Parco Archeologico di Naxos Taormina, garantendo le esigenze della pubblica Amministrazione di conseguimento del massimo rapporto qualità-prezzo, e utilizzo delle risorse pubbliche;

RITENUTO quindi necessario, in ossequio ai principi di buona amministrazione applicare il principio dell'aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa OEPV;

RITENUTO che le ditte da invitare alla R.d.O. dovranno essere in possesso della qualificazione SOA categoria OS 25 “Scavi archeologici”;

Con la presente richiesta, **SI INVITA CODESTA DITTA A PARTECIPARE ALLA R.d.O.** (Richiesta di Offerta) per l'affidamento dei lavori in oggetto, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quanto altro previsto nel presente invito.

OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori.

DESCRIZIONE

Scavo dell'area archeologica di Naxos di via lungomare Schisò, al fine di ampliare e ridisegnare il percorso archeologico all'interno del sito.

LAVORI PREVISTI

- Scavi archeologici
- Lavori di restauro e recupero

LUOGO DI ESECUZIONE

Area Archeologica del Parco Archeologico di Naxos ricadente nel Comune di Giardini-Naxos.

TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutte le opere dovranno essere ultimate entro il termine di centocinquanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo la data del verbale di consegna dei lavori.

CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma verrà di volta in volta indicato dalla Direzione Lavori.

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori a base d'asta euro 149.910,00 (centoquarantanovemilanovecentodieci/00) compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad euro 4.497,30 (quattromilaquattrocentonovantasette/30) oltre IVA come per legge.

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza, ammonta euro 145.412,70 (centoquarantacinquemilaquattrocentododici/70), oltre IVA come per legge.

Schematicamente

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	149.910,00
A. 1	Lavori a misura al netto del costo del personale e degli oneri di sicurezza	€	145.412,70
A. 2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.497,30
	Importo complessivo	€	149.910,00
		€	149.910,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B. 1	I.V.A. sui lavori il 22%	€	32.980,20
B. 2	Imprevisti e arrotondamenti	€	861,60
B. 3	Spese tecniche ed oneri fiscali relativi incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo a Base d'Asta	€	2.998,20
B. 4	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€	250,00
B. 5	Produzione depliant per illustrazione nuovi scavi	€	3.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	40.090,00
		€	40.090,00
	Importo complessivo del progetto	€	190.000,00

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A misura.

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Parco Archeologico di Naxos, con sede in via Lungomare Schisò 98035 Giardini Naxos

Sede amministrativa: via Luigi Pirandello n.105 Taormina

Tel/Fax: 0942-628738

Codice fiscale/Partita IVA: 96012630834

Posta Elettronica Certificata del Parco: parco.archeo.naxos@pec.it
Sito internet: www.parconaxostaormina.com

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il Dott. Agr. Agostino Messina Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa II del Parco Archeologico di Naxos con sede in Taormina in via Luigi Pirandello n.105 Tel/Fax 0942-628738.

PROCEDURA DI GARA

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n.50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016. L'anomalia delle offerte verrà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte:

- in aumento o di importo pari alla base di gara;
- incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta dovrà pervenire differenziandola in:

- A) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100 (rinveniente da elemento di natura quantitativa)
- B) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 75/100 (rinveniente da elementi di natura qualitativa)
- C) OFFERTA TEMPORALE: punteggio massimo 5/100 (rinveniente da elementi di natura quantitativa)

SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf=(A)\times 20+\Sigma(Bi\times Wi) + (C)\times 5$$

Dove:

A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;

Bi = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

Wi = peso punteggio attribuito al requisito;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori;

I coefficienti (A) – (B) – (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, operando a proprio insindacabile giudizio e parere, attribuirà a ciascun concorrente ammesso i punteggi relativi ai singoli criteri e sub criteri a cui è stato attribuito un punteggio massimo.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punteggio massimo 100/100

I coefficienti (A) – (B) – (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate.

Valutazione dell'offerta economica Elemento A

Il coefficiente A(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo attraverso le seguenti relazioni:

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del prezzo offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta.

Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$"P" = X - P_g / Y - P_g$$

dove:

X = prezzo offerto del concorrente iesimo

Y = prezzo offerto più basso

P_g = prezzo complessivo a base d'asta

La Commissione giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura quantitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati, con la rispettiva incidenza:

A	OFFERTA ECONOMICA (rinveniente da elementi di natura quantitativa)	20	
A.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo		20

Valutazione dell'offerta tecnica Elemento B

Il coefficiente B(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, attraverso il metodo di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 applicato ai diversi sub elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri /subelementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella "offerta tecnica".

Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R.207/2010.

Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio/ subelemento avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

La Commissione giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati, con la rispettiva incidenza:

B	OFFERTA TECNICA (rinveniente da elementi di natura qualitativa)	75	
B.1	Presenza nel personale impiegato di figure con qualifiche, esperienza e qualità tali da avere un'influenza significativa sull'esecuzione dei lavori con particolare riguardo alla proporzione tra archeologi e numero di operai impegnati in cantiere.		25
B.2	Organizzazione del lavoro proposto, professionalità e adeguatezza della ditta.		20
B.3	Modalità operative del cantiere, livello di dettaglio, chiarezza, accuratezza nella redazione del programma dei lavori relativi alle seguenti fasi: - scavo archeologico - fruibilità dell'area archeologica - consolidamento e restauro delle strutture murarie		15

B.4	Utilizzo di tecniche e procedure innovative per l'acquisizione dei dati sia dal punto di vista grafico che fotografico.		10
B.5	Iscrizione in uno degli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa istituiti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (white list).		5

Si specifica che in caso di raggruppamenti, l'assegnazione del punteggio del criterio B e dei relativi sub-criteri, avverrà soltanto se tutte le partecipanti al raggruppamento posseggono il requisito, e in caso di consorzi il requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Valutazione dell'offerta temporale Elemento C

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$«C» = T.Am - Toff / T.Am - Tmin$$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente iesimo

Tmin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

La Commissione giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura quantitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati, con la rispettiva incidenza:

C	OFFERTA TEMPORALE (rinveniente da elementi di natura quantitativa)	5	
C.1	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori (gg)		5

I contenuti dell'offerta tecnica – economica e temporale presentati dall'aggiudicatario e valutati in sede di gara saranno allegati al contratto quale parte integrante e sostanziale costituendo per lo stesso specifica obbligazione in sede di esecuzione.

DOCUMENTAZIONE

I documenti (Bando di gara, Disciplinare di gara, Computo metrico, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi e Quadro economico) presenti presso gli uffici amministrativi di Villa Caronia sono visionabili sul sito della stazione appaltante www.parconaxostaormina.com.

FINANZIAMENTO

I lavori richiesti sono finanziati con Fondi del bilancio del Parco.

CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, che sono interessati all'effettuazione dei lavori devono essere registrati ed abilitati per l'accesso alla piattaforma MePA di CONSIP ed essere in possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità relativa alla categoria OS 25 classifica "Scavi archeologici". Non è ammesso l'avvalimento e ai sensi dell'art. 105 comma 5 del Codice degli appalti, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo dei lavori e, senza ragioni obiettive, non può essere suddiviso (Art. 1 comma 2 DM 248/2016).

SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla gara è richiesto il sopralluogo obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto, da effettuarsi per conto dell'operatore economico, da uno dei seguenti soggetti:

- titolare o rappresentante legale dall'impresa;
- direttore tecnico, come risultante da certificato CCIAA.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, nelle giornate intercorrenti dal 10/12/2018 al 14/12/2018 dalle ore 09.00 alle 13.00 previa richiesta di appuntamento, da inviarsi via pec all'indirizzo parco.archeo.naxos@pec.it alla c.a. del Dott. Agr. Agostino Messina. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il giorno 17/12/2018. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5 del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

PATTO DI INTEGRITA'

Il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità negli affidamenti (Misura 11 del PTPCT 2018-2020) costituisce causa di esclusione dalla gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Agr. Agostino Messina)



F.to IL DIRETTORE DEL PARCO
(Arch. Venera Greco)